

RESIDENCIAL - CAMÍ GANDIA (PERIFERIAS CONTEMPORÁNEAS)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CG	
SUPERFICIE	5,12 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,91 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	1.304 hb	2

PROTECCIONES

No

AFECCIONES

Carreteras CV723
 Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA
 Cauces I.AFE

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.09; LA.19;

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.

IEN característico: 1,05 m2t/m2s

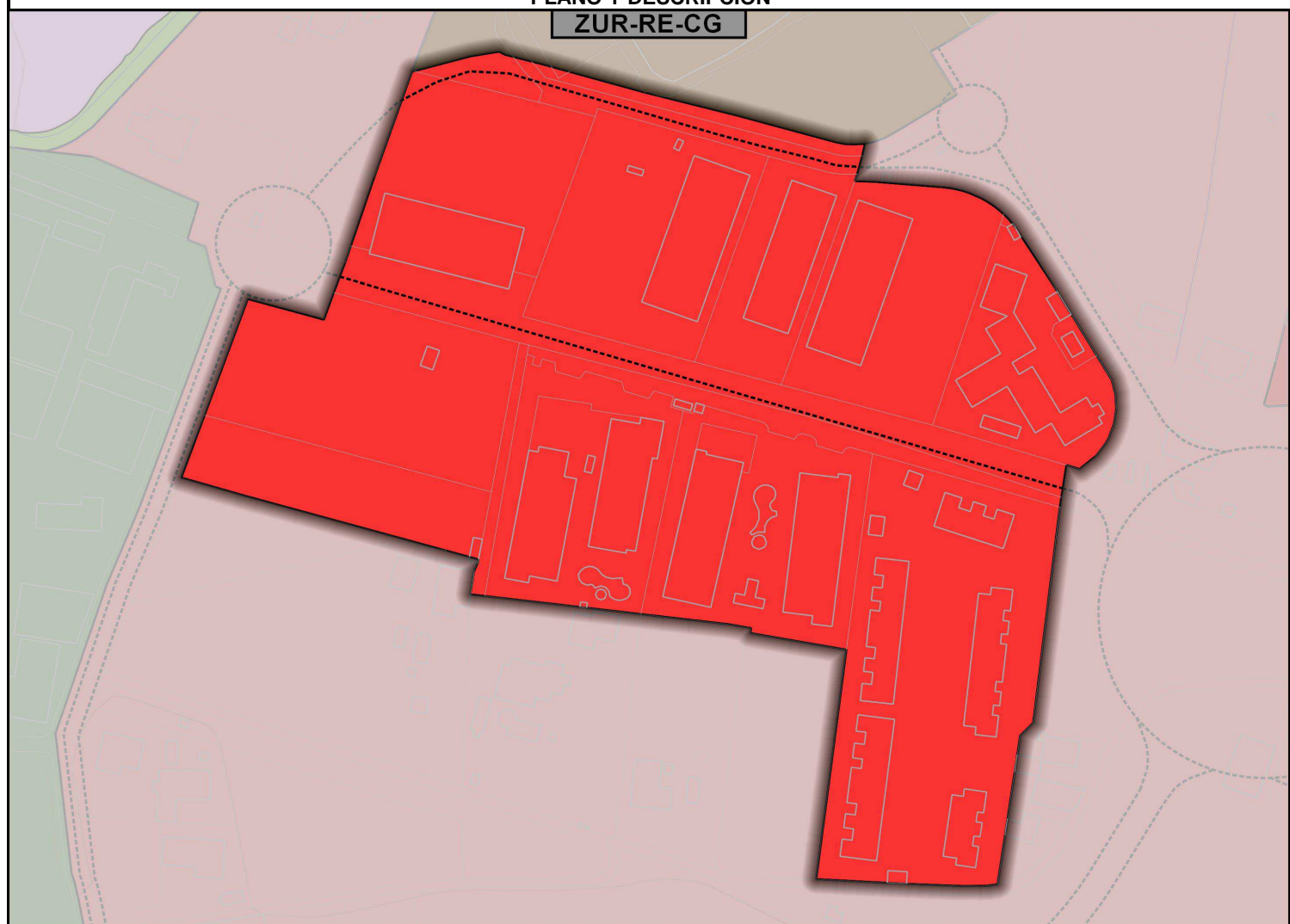
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Objetivo para la ordenación pormenorizada: Conservación de las características generales de la pieza, ajustando las alineaciones a la Cv723 para permitir doble carril de circulación en cada sentido.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares:

**PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-RE-CG**



Pieza exclusivamente residencial de reciente formación, por calificación y clasificación del suelo y edificación permitida por el PGM090/92, tributaria exclusivamente del tramo del camí vell de Gandia (hoy CV723), entre el camino s/n y el acceso al polideportivo, tramo, de poco más de 300 m de longitud, al que han convertido en travesía.
 La edificación es en todos los casos de bloques perpendiculares a la traza de la CV723, con edificabilidades de 1,20 m2t/m2, y presenta algunas parcelas vacantes.
 La urbanización es incompleta y se limita a los frentes de las parcelas edificadas.